

Số: ~~398~~./TB-THADS

Hóc Môn, ngày ~~17~~ tháng ~~11~~ năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21140040/HCM ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất 799, tờ bản đồ số 14-TX, địa chỉ: 12/6A ấp Xuân Thới Đông, xã Tân Xuân (nay là ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông), huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở phát hành GCN QSDĐ số 70137150882. Số vào sổ cấp giấy: 730/2003 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 17/10/2006, cụ thể:

1. Đặc điểm của tài sản:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Theo Giấy chứng nhận: Thuộc thửa đất số 799, tờ bản đồ 14-TX, diện tích 208,4m²

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – xác định ranh (do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên Môi trường lập ngày 10/6/2020): Thuộc thửa đất số 105, tờ bản đồ số 03, bộ địa chính xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn (TL 2005), diện tích: 227,3m².

*** Nhà ở:**

- Theo Giấy chứng nhận: Diện tích xây dựng: 62,3m². Kết cấu: Tường gạch, mái tôn

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – xác định ranh (do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên Môi trường lập ngày 10/6/2020): Diện tích xây dựng: 147,1m². Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, hiên, sân

2. Giá khởi điểm: 4.281.599.140 đồng (Bốn tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, năm trăm chín mươi chín ngàn, một trăm bốn mươi đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, đăng ký hồ sơ:

- Thời gian tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký: Giờ hành chính từ ngày 17/11/2021 đến 17h00 ngày 29/11/2021

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 26/11/2021 đến 17h00 ngày 29/11/2021

- Địa điểm xem tài sản: 12/6A ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ trụ sở: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: Số 25 đường D3, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 ngày 01 tháng 12 năm 2021

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: số 25 đường D3, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Địa chỉ liên hệ:

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.38914053 hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 25 đường D3, phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.39100057.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Thới Đông;
- Viện KSND huyện Hóc Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Thị Hiền